



ST-GERMAIN PHOTOGRAPHIE

PHOTO • VIDÉO • DRONE • MARKETING IMMOBILIER

Des visuels qui font vendre. Du contenu qui attire. Un partenaire média qui simplifie la vie des courtiers.

Dans un marché où chaque inscription doit capter l'attention rapidement, vos photos, vos vidéos et votre présence en ligne deviennent bien plus que de simples outils : elles deviennent votre **première impression**. St-Germain Photographie accompagne les courtiers immobiliers avec des services visuels professionnels, rapides et pensés pour maximiser la mise en valeur des propriétés sur Centris, les réseaux sociaux et vos plateformes marketing.

Une mise en marché plus simple pour les courtiers

La réalité des courtiers d'aujourd'hui : tout doit aller vite, tout doit être professionnel, et vous gérez tout en même temps.

Vos inscriptions

Doivent se démarquer rapidement dans un marché compétitif.

Votre image

Doit inspirer confiance et projeter un professionnalisme constant.

Vos réseaux sociaux

Doivent rester actifs, même quand vous êtes en visite ou en prospection.

Votre quotidien

Vendeurs, acheteurs, suivis, dossiers — c'est déjà beaucoup à gérer.

C'est exactement pour ça que j'ai créé une offre pensée pour les courtiers : vous aider à **mieux présenter vos propriétés**, produire du contenu professionnel et **simplifier votre marketing**.

PARTENAIRE OFFICIEL

Disponible sur Centris Marketplace

Réservez vos services plus facilement, directement via Centris Marketplace — la plateforme que vous utilisez déjà au quotidien.



Sauver du temps

Réservation rapide sans friction ni allers-retours.



Simplifier le processus

Un fournisseur adapté au milieu immobilier.



Accélérer la mise en marché

Moins de délais, plus de réactivité.



Centraliser votre workflow

Moins de gestion, plus d'efficacité au quotidien.



Plus qu'un photographe immobilier

Ce dont les courtiers ont besoin aujourd'hui

- Une image professionnelle constante
- Du contenu efficace et prêt à publier
- Un processus simple et rapide
- Un partenaire fiable à long terme
- Une présence constante en ligne

Ce que St-Germain Photographie offre

Un service complet qui combine :

- Photographie immobilière HDR
- Vidéographie professionnelle
- Drone photo et vidéo
- Plans de plancher et visites virtuelles 360°
- Home staging virtuel
- Micro-sites web de propriété
- Création de contenu marketing

Un seul partenaire. Une approche claire. Une image professionnelle à chaque inscription.

Ce que vous gagnez

En travaillant avec St-Germain Photographie, vous obtenez bien plus que des fichiers photo.



Une image plus forte

Une inscription professionnelle qui crée une meilleure première impression auprès des acheteurs.



Une mise en marché plus rapide

Du contenu prêt pour Centris et les réseaux sociaux, livré rapidement.



Moins de gestion

Un seul partenaire fiable au lieu de plusieurs fournisseurs à coordonner.

✔ L'objectif est simple : vous aider à présenter vos propriétés avec plus d'impact, tout en vous faisant **sauver du temps** précieux.

Tout pour présenter une propriété

Une bonne mise en marché commence avec des visuels forts. Voici l'ensemble des services disponibles pour vos inscriptions :

Photo HDR

Images claires et lumineuses optimisées pour Centris.

Vidéo

Visite filmée professionnelle qui fait vivre la propriété.

Drone

Vues aériennes pour mettre en valeur terrain et secteur.

Plans

Disposition des pièces pour une compréhension complète.

Visite 360°

Expérience immersive pour les acheteurs à distance.

Staging virtuel

Meubler visuellement pour révéler le potentiel.

Micro-site

Page dédiée et élégante pour chaque propriété.



Photographie HDR Professionnelle

Des photos claires, lumineuses et naturelles, optimisées pour Centris et les plateformes immobilières. Chaque séance est soigneusement composée pour mettre en valeur les pièces, les volumes, la lumière, l'ambiance et les points forts de la propriété.



Une approche qui donne envie de visiter

L'objectif n'est pas seulement de montrer une maison — c'est de **créer le désir de la visiter**. Chaque angle est choisi pour révéler le potentiel de la propriété et séduire l'acheteur dès le premier regard.

Vidéo immobilière

La vidéo permet de faire **vivre la propriété** avant même la visite. Elle apporte du mouvement, de l'émotion et une meilleure compréhension des espaces — ce que les photos seules ne peuvent pas toujours transmettre.

Inscriptions haut de gamme

Valorisez chaque détail et le prestige de la propriété.

Condos modernes

Captez le style de vie urbain et les finitions contemporaines.

Maisons familiales

Racontez l'histoire d'un espace de vie chaleureux et accueillant.

Réseaux sociaux

Contenu engageant prêt à être partagé sur Instagram et Facebook.

📌 Une vidéo bien montée retient l'attention plus longtemps et crée une **connexion émotionnelle plus forte** avec l'acheteur potentiel.

Drone Photo & Vidéo

Montrez ce que les photos au sol ne peuvent pas raconter. Le drone offre une perspective unique qui transforme la première impression d'une propriété.

→ Terrain et cour

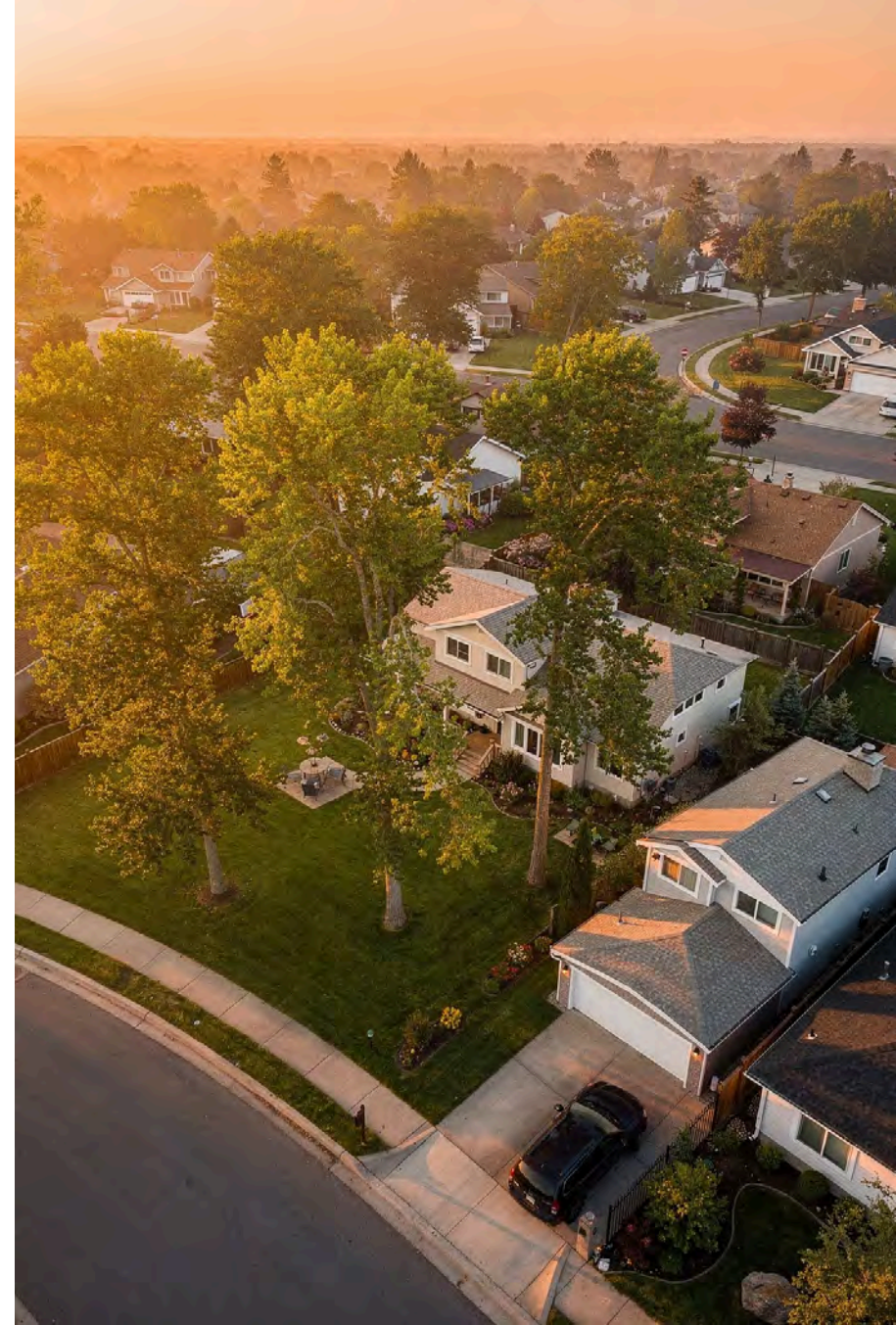
Révélez l'ampleur réelle du terrain, de la cour et des aménagements extérieurs.

→ Environnement et quartier

Montrez la rue, le secteur, la proximité des services et la qualité du voisinage.

→ Effet wow immédiat

Créez un impact visuel dès les premières secondes pour capter l'attention des acheteurs.

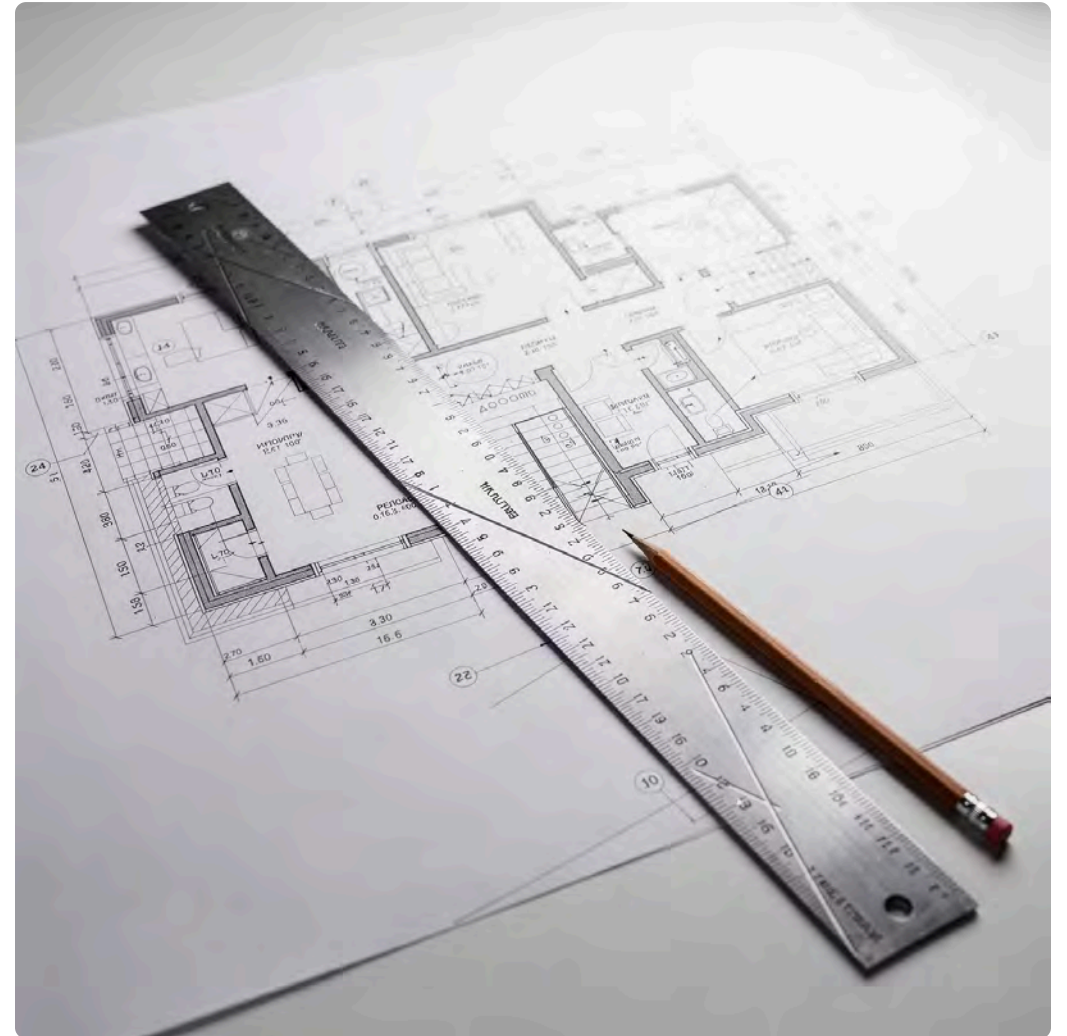


Plans de plancher

Les plans de plancher sont un complément essentiel aux photos et vidéos. Ils permettent aux acheteurs de **vraiment comprendre la propriété** avant même de la visiter.

- Visualiser la disposition complète des pièces
- Comprendre les dimensions réelles et les volumes
- Saisir la circulation et le flow de l'espace
- Imaginer le potentiel d'aménagement et de rénovation

Un excellent outil pour rendre votre inscription **plus claire, plus complète et plus professionnelle** aux yeux des acheteurs sérieux.



Visite virtuelle 360°

La visite virtuelle permet aux acheteurs de **se projeter à distance**, à leur propre rythme, depuis n'importe quel appareil.

1

Acheteurs pressés

Visitez en quelques minutes, sans déplacement ni rendez-vous.

2

Acheteurs hors région

Idéal pour les clients qui ne peuvent pas se déplacer facilement.

3

Propriétés très demandées

Gérez l'intérêt élevé sans multiplier les visites.

4

Filtrer les visiteurs sérieux

Seuls ceux vraiment intéressés se déplaceront en personne.

Elle ajoute une dimension **immersive et professionnelle** à votre mise en marché, tout en valorisant votre image de courtier.



Home Staging Virtuel

Une pièce vide peut être difficile à imaginer pour un acheteur. Le home staging virtuel permet de **meubler visuellement un espace** afin d'en révéler le plein potentiel.

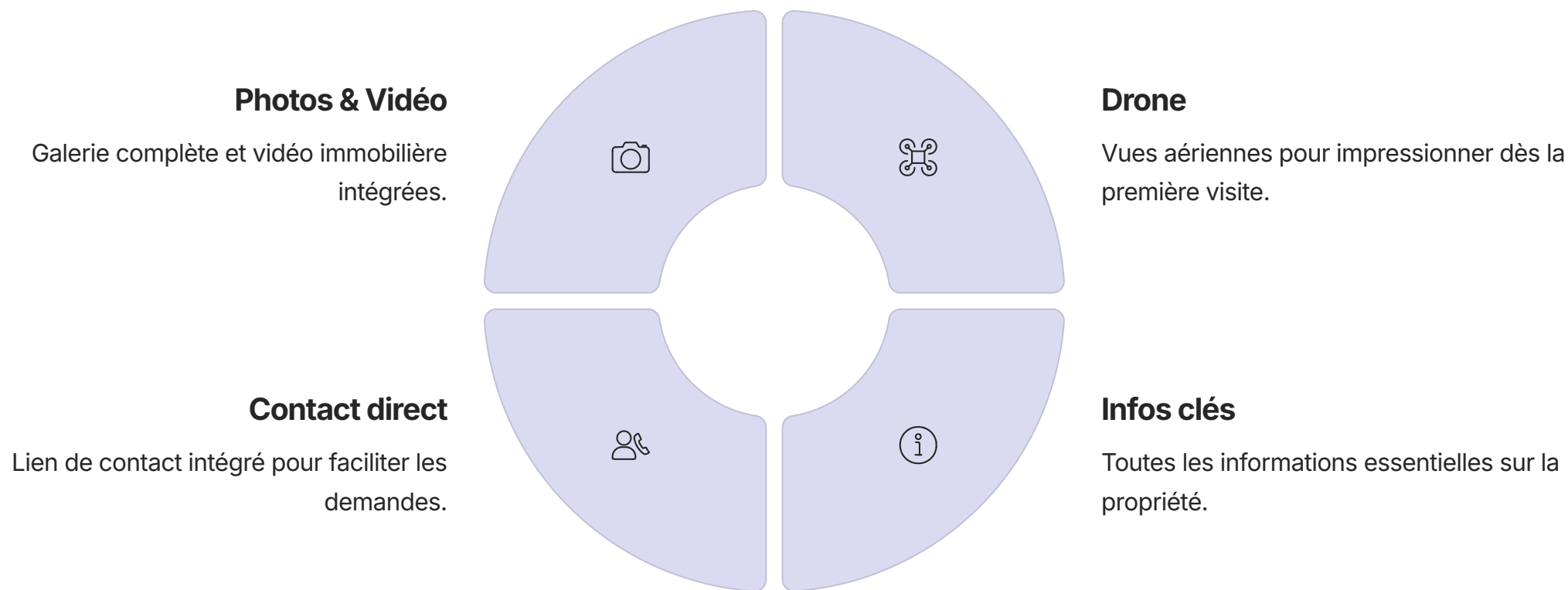
Parfait pour :

- Condos et maisons vacants
- Espaces difficiles à comprendre
- Pièces à fort potentiel non valorisé
- Annonces qui ont besoin de plus d'impact visuel

L'objectif : **aider l'acheteur à se projeter rapidement** dans son futur chez-soi.

Micro-site web de propriété

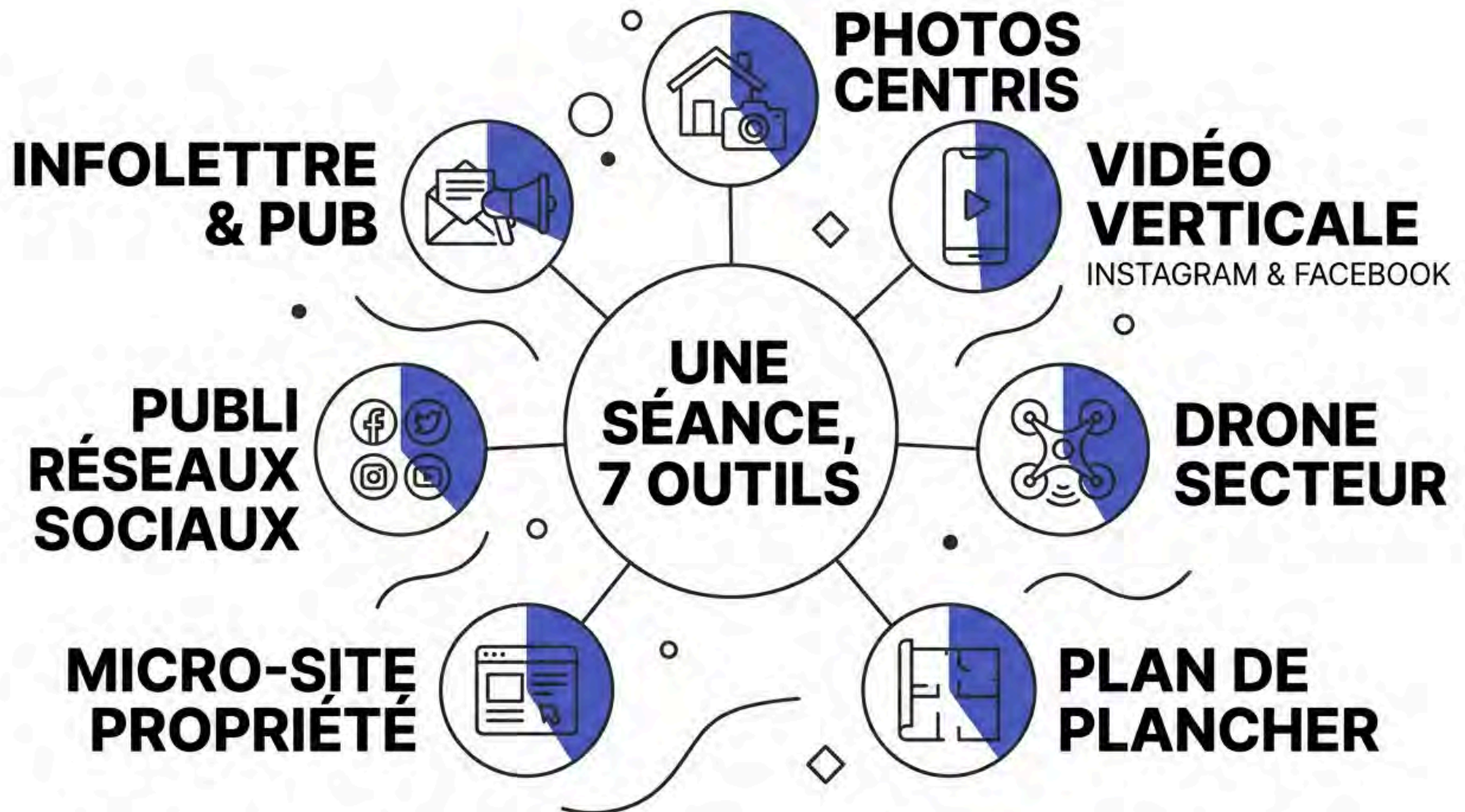
Un micro-site donne à chaque propriété une **présentation plus complète et plus professionnelle** — bien au-delà d'une simple fiche Centris.



Un outil pratique pour partager une inscription de façon élégante sur les réseaux sociaux, par courriel ou dans vos campagnes marketing.

Une seule propriété, plusieurs contenus

À partir d'une seule séance, vous repartez avec un arsenal complet d'outils de vente.



✔ Une seule séance. Plusieurs outils. Plus d'impact pour votre mise en marché.

Tout pour bâtir votre image de courtier

Votre image de courtier ne se limite pas à vos inscriptions. Aujourd'hui, les clients **font leurs recherches avant de vous appeler**. Ils veulent savoir avec qui ils font affaire.



Ils regardent vos réseaux sociaux

Votre présence sur Instagram, Facebook et LinkedIn forge votre réputation avant même le premier contact.



Ils évaluent votre professionnalisme

Vos vidéos, vos photos et votre site web reflètent directement la qualité de votre service.



Ils cherchent votre personnalité

Les clients choisissent un courtier en qui ils ont confiance — pas seulement un service.



Contenu pour courtiers

Voici des exemples du contenu que je peux créer pour **développer votre notoriété** et maintenir une présence marketing active :

Capsules conseils

Courtes vidéos éducatives qui démontrent votre expertise.

Vidéos de quartier

Présentez les secteurs que vous connaissez mieux que quiconque.

Reels & contenu vertical

Contenu optimisé pour Instagram, Facebook et TikTok.

Témoignages clients

La preuve sociale la plus puissante pour gagner de nouveaux mandats.

Photos professionnelles

Portraits et photos de branding pour tous vos supports.

Visuels publicitaires

Contenu prêt à l'emploi pour vos campagnes et infolettres.

Le but : créer du contenu qui **travaille pour vous** même quand vous êtes sur la route.


Votre département média externe

Sans St-Germain Photographie

- Photographe à trouver et coordonner
- Vidéaste séparé à gérer
- Monteur vidéo à contacter
- Créateur de contenu à briefer
- Plusieurs factures, plusieurs délais
- Vision fragmentée, résultats incohérents

Avec St-Germain Photographie

- Un seul point de contact
- Une vision cohérente de votre marque
- Production, organisation et diffusion
- Une exécution plus rapide
- Moins de gestion, plus de résultats
- Visible sans gérer votre marketing seul

 La solution idéale pour les courtiers qui veulent être plus visibles, sans sacrifier leur temps à gérer leur marketing.

Services marketing complémentaires

En plus des services immobiliers traditionnels, je peux vous accompagner avec une gamme complète de **services marketing flexibles**, adaptés à votre réalité et à votre rythme.



Réseaux sociaux

Création de contenu, reels, vidéos verticales et visuels prêts à publier sur toutes les plateformes.



Production vidéo

Montage professionnel, photographie de branding et banque de contenu réutilisable.

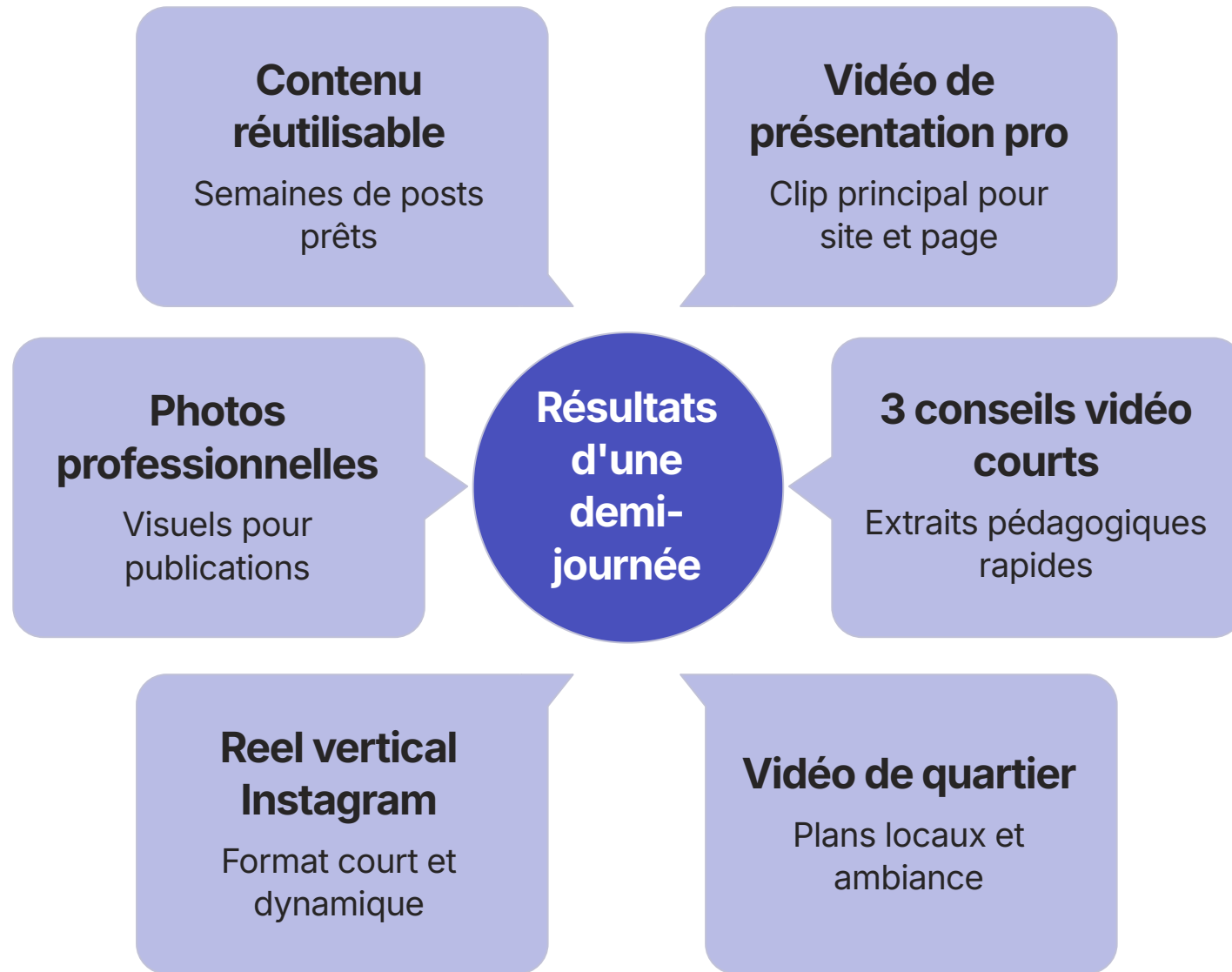


Stratégie & Web

Visuels publicitaires, support web, mises à jour techniques et stratégie média sur mesure.

Exemple : une demi-journée de contenu

Vous seriez surpris de ce qu'une seule demi-journée de tournage peut produire.



Le résultat : plusieurs semaines de contenu prêt à publier, produit en une seule session. **Restez visible sans produire du contenu chaque jour.**



Une approche flexible selon vos besoins

Chaque courtier fonctionne différemment — et mes services s'adaptent à votre réalité.

1

Services ponctuels

Pour vos inscriptions, quand vous en avez besoin, sans engagement.

2

Présence régulière

Une stratégie marketing constante pour maintenir votre visibilité.

3

Marque personnelle

Bâtir une image forte et cohérente sur le long terme.



Vous choisissez ce dont vous avez besoin. Je vous aide à le produire efficacement.

Forfaits photo immobilière

Des prix transparents, adaptés à chaque type de propriété.

Petite propriété

À partir de 175 \$

Idéal pour condos et petites propriétés.
Photos HDR professionnelles livrées rapidement.

Maison moyenne

À partir de 250 \$

Idéal pour propriétés familiales et maisons de taille moyenne. Couverture complète.

Grande propriété

À partir de 325 \$

Pour les propriétés qui demandent une couverture plus étendue et plus détaillée.

Options disponibles en complément : vidéo · drone · plans de plancher · visite virtuelle · home staging virtuel · micro-site web

Forfaits vidéo immobilière

Chaque vidéo est montée de façon professionnelle pour créer un résultat **fluide, moderne et efficace**.

Petite propriété

À partir de 400 \$

Condos et petites unités.

Maison moyenne

À partir de 500 \$

Propriétés familiales de taille standard.

Grande propriété

À partir de 600 \$

Propriétés haut de gamme et grandes surfaces.

La vidéo immobilière est l'outil le plus efficace pour faire **ressentir les espaces, l'ambiance et la valeur** d'une propriété — bien au-delà de ce que les photos peuvent transmettre seules.

OFFRE LIMITÉE

Offre découverte pour nouveaux courtiers

Vous voulez tester la qualité du service avant de vous engager ? C'est tout à fait normal.

Pour les nouveaux courtiers clients, profitez d'une première séance découverte **à partir de 149 \$**.

Une façon simple de valider par vous-même :



La qualité

Des images qui impressionnent vraiment.



La rapidité

Livraison efficace, respectant vos délais.



La simplicité

Un processus sans friction de A à Z.

Réservez via **Centris Marketplace** ou contactez-moi directement.

Pourquoi travailler avec St-Germain Photographie



Rapidité

Les courtiers ont besoin d'avancer vite. Je comprends l'importance des délais, de la mise en ligne rapide et d'une livraison efficace pour ne jamais ralentir votre mise en marché.



Qualité constante

Chaque propriété mérite une présentation professionnelle, qu'il s'agisse d'un condo entrée de gamme, d'une maison familiale ou d'une propriété haut de gamme.



Vision marketing

Je ne regarde pas seulement la photo — je pense à la façon dont le contenu sera utilisé sur Centris, Facebook, Instagram, dans vos courriels et dans votre image de marque.



Simplicité

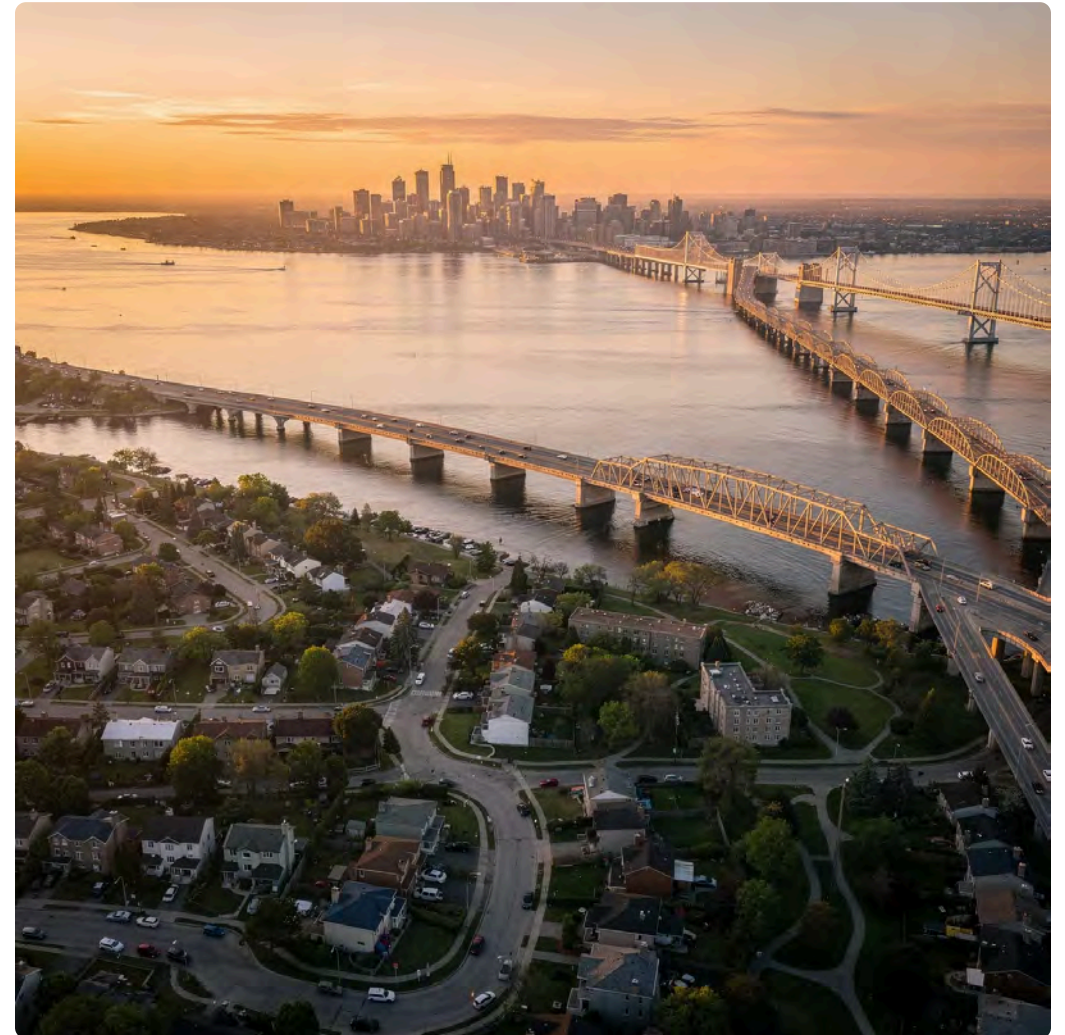
Un seul partenaire pour plusieurs services. Moins de coordination, moins de perte de temps, plus de cohérence dans votre image.

Zones desservies

Services disponibles principalement sur la **Rive-Sud de Montréal**, à **Granby** et dans les environs.

Secteurs desservis

- Brossard
- Longueuil
- Boucherville
- Saint-Lambert
- Candiac
- La Prairie
- Chambly
- Saint-Jean-sur-Richelieu
- Granby
- Et les secteurs avoisinants



Résumé des avantages

Avec St-Germain Photographie, vous avez accès à une solution complète, fiable et pensée pour les courtiers.



Photos & Vidéo

HDR professionnelles, vidéos immobilières modernes, drone photo et vidéo.



Plans & Virtuel

Plans de plancher, visites virtuelles 360° et home staging virtuel.



Web & Marketing

Micro-sites web, contenu réseaux sociaux et accompagnement marketing.



Réservation facile

Disponible sur Centris Marketplace, livraison rapide, partenaire de confiance.

Prêt à mieux présenter votre prochaine inscription?

Vos inscriptions méritent plus que de simples photos. Elles méritent une présentation qui attire, qui rassure et qui donne envie de visiter.

Avec St-Germain Photographie, vous avez un partenaire visuel et marketing capable de vous aider à mieux présenter vos propriétés, créer du contenu professionnel et simplifier votre quotidien de courtier.

Réserver via Centris

Accédez à St-Germain Photographie directement sur Centris Marketplace.



Contact direct

438-531-2349 — Contactez-moi pour bâtir une solution adaptée à vos besoins.

Moins de gestion. Plus d'impact. Une image plus forte.

St-Germain Photographie • Photo • Vidéo • Drone • Marketing immobilier
Rive-Sud de Montréal • Granby • Environs

